

**Отчет по выполненным работам за 2023 год  
многоквартирного дома по адресу ул. Новобайдаевская, 18**

N п/п	Наименование услуги	Единицы измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилья	руб.	356517.57
2	Текущий ремонт	руб.	179848.68
3	Уборка мусоропровода	руб.	39084.38
4	Поступление от организаций	руб.	20500.64
5	Услуги представителя	руб.	4089.04
6	Госпошлина	руб.	1808.49
7	Пеня	руб.	1201.72
8	Почтовые расходы	руб.	760.96
9	Пеня по ком усл	руб.	5747.06
10	Платные услуги	руб.	1272.75
11	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>руб.</b>	<b>610831.29</b>
12	<b>Расходы по содержанию жилья+уборка мусоропровода:</b>		
13	Затраты на оплату труда (подразделение АУП)	руб.	91420.82
14	Налоги	руб.	27098.09
15	Затраты на оплату труда (подразделение МОП)	руб.	123552.99
16	Налоги	руб.	37313.00
17	Материалы (порошки, чистящие средства, тряпки, растворители, белизна, мыло, мешки для мусора и т.д)	руб.	1832.92
18	Инвентарь (ведра, веники, совки, метлы, лопаты, швабры, грабли и т.д)	руб.	1026.73
19	Спецодежда (халат, фартук, перчатки х/б, перчатки резиновые, верхонки, респиратор, х/б костюм и т.д)	руб.	707.22
20	Профилактика (дератизация), акарецидная обработка терр-рии от клещей	руб.	1134.17
21	Уборка снега территории	руб.	3666.67
22	Уборка лотков кровли от снега	руб.	2021.25
23	Уборка козырьков от снега	руб.	460.00
24	Покос придомовой территории (работа+материалы)	руб.	4355.26
25	Охрана офиса	руб.	1880.91
26	Благоустройство прид.территории и детс площадок (рассада, земля)	руб.	263.33
27	Юрид услуги	руб.	14038.60
28	Госпошлина по суд делам	руб.	400.00
29	Канцелярия	руб.	1717.09
30	Информационное обслуживание	руб.	3028.27
31	Обслуживание кассы	руб.	243.53
32	Услуги связи	руб.	1154.56
33	Услуги банка	руб.	4054.20
34	Прочие (почтовые услуги, заправка картриджей принтера и т.д)	руб.	2847.42
35	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>324217.03</b>

36	<b>Текущий ремонт жилья: в том числе</b>		
37	Затраты на оплату труда (подразделение РТР)	руб.	79587.67
38	Налоги	руб.	24035.48
39	Ремонт межпанельных швов	руб.	34740.00
40	Обслуживание теплового узла	руб.	16200.00
41	Открытие/закрытие задвижки ООО "Водоканал"	руб.	10440.00
42	Ремонт инженерных систем (краны, переходы, балансир.клапаны, сгоны, работы, отводы, перемычки)	руб.	4235.68
43	Материалы (пена, прокладки, ножовочные полотна, шурупы, дюбеля, хомуты, муфты, сверла, диски, электроды, бензин и т.д)	руб.	1194.50
44	Инвентарь ( отвертки, замки, рожковый, разводной ключ, напильник, лампа паяльная, шпатели, пистолет для герметиков и т.д)	руб.	1298.78
45	Спецодежда (перчатки х/б, летний х/б костюм, кепки, сапоги резиновые, ботинки и т.д)	руб.	248.78
46	Поддержание системы подъездного освещения (энергосберегающие блоки, лампочки, работы по видеонаблюдению, вызов мастера, видеорегистратор, светильники, прожектор)	руб.	213.80
	<i>Сварочные работы:</i>		
47	Замена аварийного участка стояка отопления в 2-х спальнях, зале d20 кв. 36	руб.	3360.00
48	Замена аварийного участка стояка отопления в зале 2 м d25 кв. 34	руб.	1445.00
49	Замена задвижки d32 с приваркой фланца на подающем трубопроводе ИТП	руб.	2780.00
50	Приварка сбросников на сгоны	руб.	1228.86
	<i>Текущие ремонтные работы по жилфонду:</i>		
51	Изготовление, окраска, установка м/п клапана ствола м/п с ковшом	руб.	7300.00
52	Изготовление, окраска, установка м/п бункера ствола м/п	руб.	26100.00
53	<b>ИТОГО</b>	<b>руб.</b>	<b>214408.55</b>
54	<b>НАЛОГОВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПО УСН</b>	<b>руб.</b>	<b>3389.59</b>
55	<b>ОПЛАТА ДОЛГОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>20742.40</b>
56	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>	<b>руб.</b>	<b>562757.57</b>

САЛЬДО НА НАЧАЛО:	-47143.52
ДОХОДЫ:	610831.29
РАСХОДЫ:	562757.57
ИТОГО:	930.20

Председатель правления

/Н.В. Плещт/

